

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Дугина, д. 6/1

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2024 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			84		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 747,20		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 146,20		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			601,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.08.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	48,66	52,32	2 888 993,62	2 669 686,53
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,84	6,28	345 216,38	345 216,38	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,16	5,55	305 055,07	305 055,07	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/дверь)	8,01	8,61	473 390,78	266 843,78	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	17,36	18,66	1 025 964,86	1 025 964,86	
Внешплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	154 948,61	154 948,61	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	5 411,81	5 411,81	
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	566 246,02	566 246,02	



	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 867 848,93	2 649 309,63
Содержание и текущий ремонт	2 667 328,38	2 455 858,18
Коммунальные услуги	2 667 328,38	2 455 858,18
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	200 520,55	193 451,45
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 100,93	11 050,15
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 292,36	4 168,18
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 804,68	3 480,88
	180 322,58	174 752,24
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	376 700,02	241 089,88
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	659 366,98	1 013 516,42
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 677,89	3 728,67
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	457,89	582,07
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	736,93	1 060,73
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 660,26	32 230,60
Содержание и текущий ремонт	628 834,01	975 914,35

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

